

## Правила проживания на территории СНТ «Восток»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила проживания на территории СНТ «Восток» (далее - «Правила») определяют порядок пользования, содержания и обеспечения сохранности имущества общего пользования и собственников земельных участков на территории СНТ «Восток» (далее - «Товарищества»).

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

1.3. Правила утверждаются общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов и являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, членами их семей, временно пребывающими лицами на земельных участках и арендаторами.

1.4. Контроль за соблюдением Правил возлагается на Правление Товарищества.

### 2. Термины и определения

2.1. Земельный участок — земельный участок, находящийся в собственности физического лица и предназначенный для проживания, отдыха и ведения садоводства.

2.2. Дом — строение на Земельном участке, предназначенное для временного или постоянного проживания собственника земельного участка, членов семьи или арендатора

2.3. Собственник — физическое лицо, владеющее Земельным участком и/или Домом.

2.4. Арендатор — физическое лицо, временно пользующееся Земельным участком и/или Домом с согласия Собственника.

2.5. Земли общего пользования — участки на территории Товарищества, не принадлежащие Собственникам и предназначенные для общего использования всеми Собственниками, членами их семей, Арендаторами и их гостями, а также для размещения имущества общего пользования.

2.6. Инфраструктура — Земли общего пользования и размещённые на них хозяйственные объекты, предназначенные для обеспечения деятельности Товарищества, прохода/проезда по территории Товарищества, снабжения Домов электроэнергией и газом.

2.7. Газон — участок земель общего пользования, примыкающий к границе (забору) Земельного участка до края дороги (дорожного полотна), включая дренажную канаву.

2.8 ЧОП — частное охранное предприятие, осуществляющее охрану периметра и территории Товарищества.

### 3. Въезд и проезд по территории Товарищества

3.1. Въезд Собственников, членов их семей и Арендаторов на территорию Товарищества осуществляется по пропускам, которые выдаются Правлением Товарищества.

3.2. Въезд грузового автотранспорта, гостей, а также лиц, выполняющих работы на Земельных участках и/или Домах осуществляются по заявкам, которые Собственники передают ЧОП.

3.3. Разрешённая скорость движения по территории Товарищества до 20 км/час. Водители должны соблюдать осторожность и взаимную вежливость при проезде по дорогам с одной полосой движения. Для разъезда встречных автомобилей следует использовать перекрёстки

или иные участки с твердым покрытием. Запрещается въезжать на Газоны и обочины, которые предназначены для защиты дорожного полотна.

3.4. Для сохранности дорожного покрытия Правление Товарищества может устанавливать сезонные ограничения на проезд на территорию Товарищества грузового автотранспорта. Эти ограничения обеспечиваются ЧОП.

#### **4. Проведение строительных и ландшафтных работ**

4.1. При проведении строительных работ Собственники должны соблюдать требования СНиП в части размещения строений на Земельных участках. Отклонения от этих требований, которые могут вызвать повреждения чужого имущества или затруднить ведение садоводства соседями, должны предварительно согласовываться с соседями для избежания конфликтов.

4.2. Запрещается хранение строительных материалов на Землях общего пользования.

Допускается временное складирование строительных материалов на Газоне исключительно для разгрузки и последующего перемещения на Земельный участок.

4.3. Проведение строительных и ландшафтных работ проходить в рабочее время — с 10:00 до 19:00, исключая выходные и праздничные дни.

4.4. Если для строительных и ландшафтных работ привлекаются рабочие бригады, то они должны размещаться на территории Земельного участка. В исключительных случаях по согласованию с Правлением Товарищества допускается кратковременное размещение рабочих бытовок на Газоне.

4.5. Техника для проведения строительных и ландшафтных работ не должна парковаться на Землях общего пользования.

4.6. Если в результате проезда спецтехники или проведения работ была повреждена Инфраструктура Товарищества (дорожное покрытие, ограждения, кабели воздушных линий электропередач и оптоволоконной сети, дренажные каналы, газовые трубы) и/или зелёные насаждения на Землях общего пользования, то Собственник обязан устранить повреждения за свой счёт в кратчайшее время. Объём и сроки в этом случае устанавливает Правление на основании акта освидетельствования повреждений.

#### **5. Уход за Газоном, зелёными насаждениями на нём и дренажными канавами**

5.1. Собственники и Арендаторы должны обеспечивать своевременную уборку мусора и покос травы на своих Газонах. Покос травы и мелких кустарников на иных частях Земель общего пользования обеспечивает Правление Товарищества.

5.2. При наличии кустарников и деревьев на Газонах под воздушной линией электропередачи Собственники и Арендаторы должны обеспечивать их своевременную подрезку, чтобы избежать касания электрокабелей ветвями.

5.3. Собственники и Арендаторы должны регулярно прочищать открытые участки дренажных канав, примыкающих к их Земельным участкам и не допускать зарастания канав травой и засорения растительным и иным мусором.

#### **6. Противопожарные требования**

6.1. При сжигании растительного мусора (веток, листьев, сухой травы и проч.) Собственники и Арендаторы должны соблюдать правила пожарной безопасности. В том числе: сжигать растительный мусор

- на открытом огне (костре) на расстоянии не менее 10 метров от Дома или деревянного строения или забора;

- в закрытой железной ёмкости на расстоянии не менее 5 метров от Дома или деревянного строения.

6.2. Не оставлять открытый огонь на Земельном участке без присмотра. Иметь рядом ёмкость с водой, чтобы предотвратить внезапное распространение огня.

6.3. Не сжигать растительный мусор, если региональной администрацией объявлен пожароопасных период на территории области или района.

- 6.4. По возможности избегать сильного задымления при сжигании растительного мусора.
- 6.5. Запрещается запускать на территории Товарищества фейерверки, салюты, петарды и иные пиротехнические изделия.

## **7. Соблюдение тишины**

- 7.1. «Режим тишины», при котором запрещается производство строительных, ландшафтных и ремонтных работ с использованием техники и/или электроинструментов, устанавливается
- в рабочие дни с 23:00 до 09:00;
  - в выходные и нерабочие праздничные дни с 22:00 до 10:00.
- 7.2. При проведении празднований на открытом воздухе Собственники, члены их семей и Арендаторы должны ограничивать громкость музыки так, чтобы не мешать отдыху соседей. В случае жалоб со стороны соседей немедленно понизить громкость музыки.

## **8. Содержание домашних животных**

- 8.1. На территории Товарищества запрещается разведение сельскохозяйственных животных и птиц.
- 8.2. Выгул собак независимо от их размера на территории Товарищества допускается только на поводке.