



Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

22 ноября 2022 года

г. Москва

Перовский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Фролова А.С.
при секретаре Китаниной М.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-7019/2022 по иску ДНТ «Восток» к Мирзабекян Армену Гарриевичу о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

ДНТ «Восток» обратилось в суд с иском к Мирзабекян Армену Гарриевичу о взыскании задолженности, мотивируя свои требования тем, что ответчик является членом дачного некоммерческого товарищества «Восток» и обязан соблюдать положения устава, решения общего собрания и иные внутренние документы ДНТ, своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленном уставом и/или решением общего собрания ДНТ.

В период с января 2019 г. по 30.04.2021 г. ответчик являлся собственником пяти земельных участков с №№ 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 8.3 расположенных на территории ДНТ. 30.04.2021 г. Ответчик продал земельные участки №№ 7.1, 7.2 и 1/2 участка 8.3.

Без объяснения каких-либо причин ответчик длительное время не оплачивает членские и целевые взносы за принадлежащие ему земельные участки.

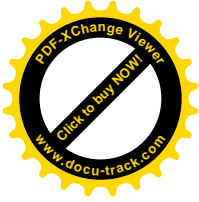
В соответствии с протоколом № 1 от 09.09.2012 г. собрания правления ДНТ размер членский взносов составляет 1 650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей с участка.

Согласно Акту сверки взаимных расчетов за период с января 2019 г. по март 2022 г. задолженность ответчика перед ДНТ по оплате членских взносов составляет 276 375 руб.

28.04.2022 г. направил ответчику претензионное письмо, запросил паспортные данные и приложил Акт сверки взаимных расчетов, но письмо осталось без ответа, Акт со стороны ответчика не подписан.

По состоянию на 30.06.2022 г. задолженность по оплате членских взносов еще увеличилась и составляет: 276 375,00 + 4 125,00 + 4 125,00 + 4 125,00 = 288 750 руб.

02.05.2022 г. состоялось внеочередное общее собрание членов ДНТ. В соответствии с решением по второму вопросу повестки дня установлен целевой взнос на ремонт дорог общего пользования на территории ДНТ в размере 40 000 руб. с земельного участка площадью 1500 кв. м. Данный целевой взнос не уплачен ответчиком в полном объеме, задолженность за 2,5 земельных участка составляет 100 000 рублей.



На основании изложенного истец просит взыскать с Мирзабекяна Армена Гарриевича в пользу ДНТ «Восток» задолженность по оплате членских взносов за период с января 2019 г. по март 2022 г. в 288 750 руб., задолженность по оплате целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в размере 100 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в размере 42 605,19 руб., расходы на оплату юридических услуг в размере 30 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 6 663,75 руб.

Представитель истца ДНТ «ВОСТОК» в судебное заседание явился, исковые требования с учетом уточнений поддержал в полном объеме по обстоятельствам указанным в иске, настаивал на их удовлетворении.

Ответчик Мирзабекян А.Г. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом.

Суд, выслушав представителей истца, изучив материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению частично.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

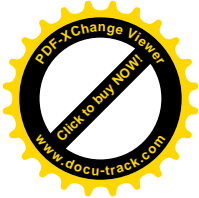
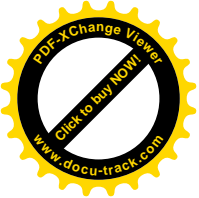
Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Из положений ст. ст. 309, 310 ГК РФ вытекает, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. При этом односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Одностороннее изменение условий обязательства, связанного с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности или односторонний отказ от исполнения этого обязательства допускается в случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Судом установлено, что ответчик является членом дачного некоммерческого товарищества «Восток» и обязан соблюдать положения устава, решения общего собрания и иные внутренние документы ДНТ своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах и порядке установленном уставом и/или решением общего собрания ДНТ.

В период с января 2019 г. по 30.04.2021 г. ответчик являлся собственником пяти земельных участков с №№ 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 8



расположенных на территории ДНТ. 30.04.2021 г. Ответчик продал земельные участки №№ 7.1, 7.2 и 1/2 участка 8.3.

Без объяснения каких-либо причин ответчик длительное время не оплачивает членские и целевые взносы за принадлежащие ему земельные участки.

В соответствии с протоколом № 1 от 09.09.2012 г. собрания правления ДНТ размер членский взносов составляет 1 650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей с участка.

Согласно Акту сверки взаимных расчетов за период с января 2019 г. по март 2022 г. задолженность ответчика перед ДНТ по оплате членских взносов составляет 276 375 руб.

28.04.2022 г. направил ответчику претензионное письмо, запросил паспортные данные и приложил Акт сверки взаимных расчетов, но письмо осталось без ответа, Акт со стороны ответчика не подписан.

По состоянию на 30.06.2022 г. задолженность по оплате членских взносов еще увеличилась и составляет: $276\ 375,00 + 4\ 125,00 + 4\ 125,00 + 4\ 125,00 = 288\ 750$ руб.

02.05.2022 г. состоялось внеочередное общее собрание членов ДНТ. В соответствии с решением по второму вопросу повестки дня установлен целевой взнос на ремонт дорог общего пользования на территории ДНТ в размере 40 000 руб. с земельного участка площадью 1500 кв. м. Данный целевой взнос не уплачен ответчиком в полном объеме, задолженность за 2,5 земельных участка составляет 100 000 рублей.

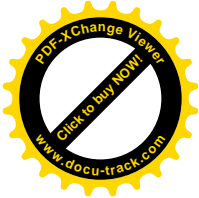
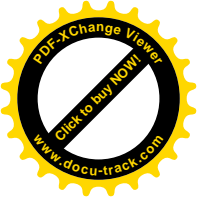
Иного расчета задолженности ответчиком не представлено, расчет истца не оспорен, является арифметически верным, составлен в соответствии с действующим законодательством и установленным решением общего собрания расчетом, при таких обстоятельствах суд приходит к выводу о взыскании с ответчика членских взносов за период с января 2019 г. по март 2022 г. в 288 750 руб., задолженность по оплате целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в размере 100 000 руб.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга.

Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Согласно ст. 2 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 13, Пленума ВАС № 14 от 08.10.1998 г. «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» при расчете подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации число дней в году принимается равным 360 дням.

Таким образом, сумма процентов, подлежащих уплате Ответчиком за просрочку уплаты членских взносов, рассчитанная исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ по состоянию на 05.07.2022 г. составляет: 42 605 б. 19 коп.



В соответствии с п. 1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд также присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Размер подлежащих взысканию расходов по оплате услуг представителя суд определяет в каждом конкретном случае с учетом характера заявленного спора, степени сложности дела, рыночной стоимости оказанных услуг, затраченного представителем на ведение дела времени, соразмерности защищаемого права и суммы вознаграждения, а также иных факторов. Правильность такого подхода к определению суммы подлежащих возмещению расходов на оплату услуг представителей подтверждена Определениями Конституционного Суда Российской Федерации N 355-О и N 382-О-О. Обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя и, тем самым, на реализацию требования ч. 3 ст. 17 Конституции Российской Федерации.

Суд считает, обоснованным взыскать с Мирзабекяна А.Г. в пользу ДНТ «Восток» судебные расходы по оплате услуг представителя в размере 30000 руб., считая эти расходы разумными с учетом сложности дела, трудозатратам, а также с учетом среднего уровня оплаты подобных услуг при сравнимых обстоятельствах, учитывая подготовку представителя к делу, участие в судебных заседаниях.

Кроме того с учетом позиции ст.98 ГПК РФ с ответчика взыскиваются расходы на оплату государственной пошлины в размере 6 663 руб. 75 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования ДНТ «Восток» к Мирзабекян Армену Гарриевичу о взыскании задолженности удовлетворить частично.

Взыскать с Мирзабекяна Армена Гарриевича в пользу ДНТ «Восток» задолженность по оплате членских взносов за период с января 2019 г. по март 2022 г. в размере 288 750 руб., задолженность по оплате целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в размере 100 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 42 605,19 руб., расходы на оплату юридических услуг в размере 30 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 6 663,75 руб.

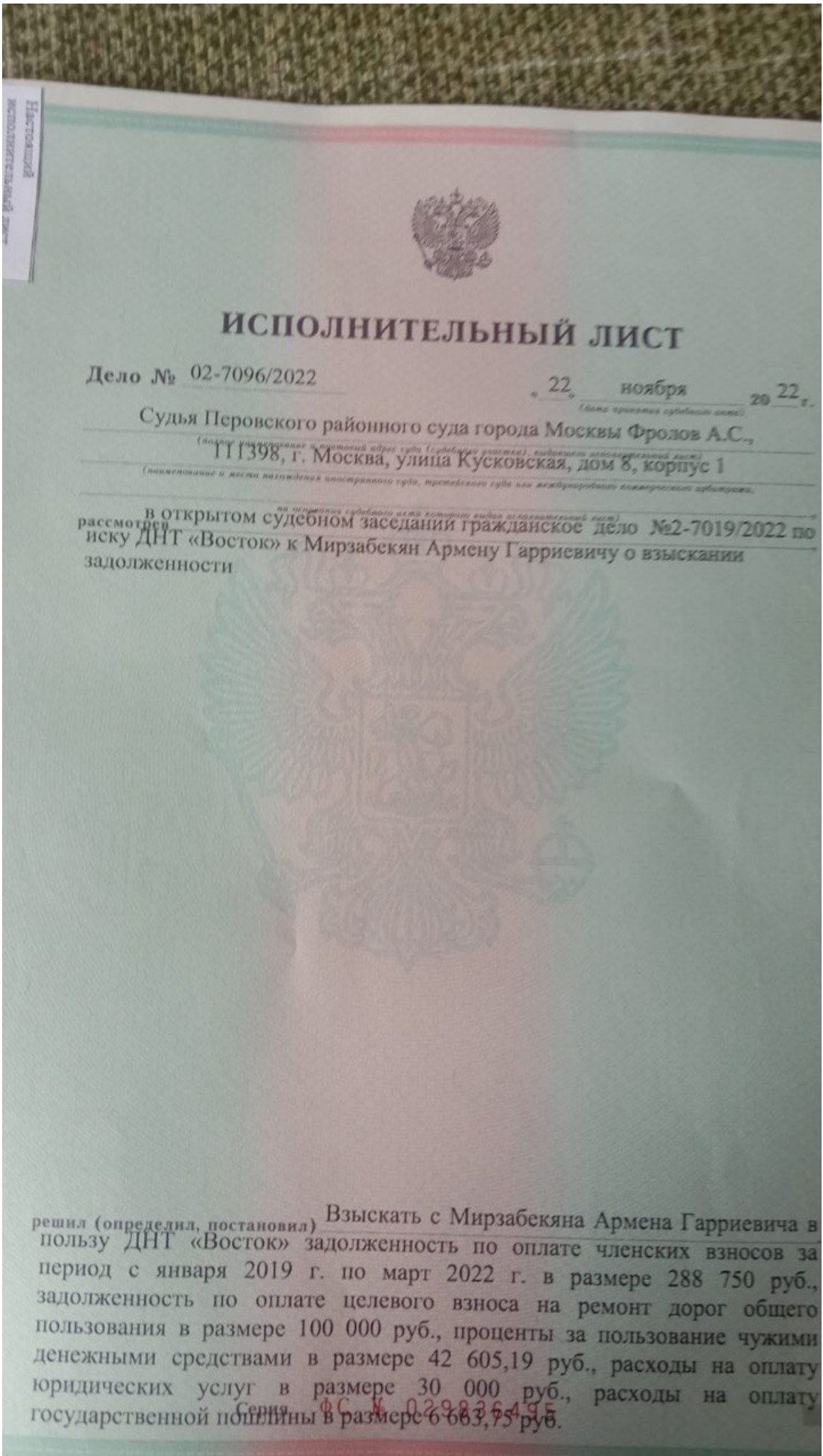
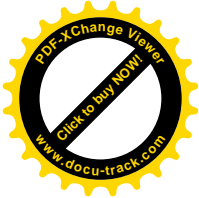
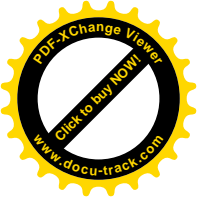
Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Перовский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца.

Судья

13.12.2022

КОПИЯ ВЕРНА

А.С. Фролов



Исполнительный лист
исполнительный лист



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-7096/2022

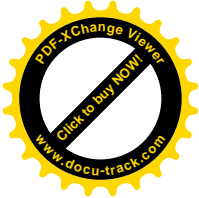
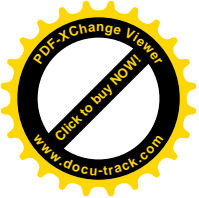
22 ноября 2022 г.

Судья Перовского районного суда города Москвы Фролов А.С.,
111398, г. Москва, улица Кусковская, дом 8, корпус 1

в открытом судебном заседании гражданское дело №2-7019/2022 по
иску ДНТ «Восток» к Мирзабекян Армену Гарриевичу о взыскании
задолженности

решил (определил, постановил) Взыскать с Мирзабекяна Армена Гарриевича в пользу ДНТ «Восток» задолженность по оплате членских взносов за период с января 2019 г. по март 2022 г. в размере 288 750 руб., задолженность по оплате целевого взноса на ремонт дорог общего пользования в размере 100 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 42 605,19 руб., расходы на оплату юридических услуг в размере 30 000 руб., расходы на оплату государственной пошлины в размере 6 663,75 руб.

Серия ФС № 029836495



Судебный акт Вступил в законную силу 23.12.2022 г.
(число взыскания взыскателя)

Исполнительный лист выдан 16 февраля 2022 г.
(число взыскания взыскателя)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года
(число взыскания взыскателя)

Взыскатель ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВОСТОК"
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРОВСКИЙ РАЙОН, ДОБРИНО ДЕРЕВНЯ, ОГРН: 1034002800864, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2003 ИНН: 4003014440 КПП: 400301001
для организации - наименование, местонахождение, указание в учредительных документах, фактический адрес (если он отличается от юридического адреса), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять право и исполнять обязанности и исполнять обязанности взыскателя

Должник Мирзабекян Армен Гарриевич, место рождения: г. Москва, паспорт 4315 № 026837, выдан 11.02.2015 года, Отделением УФМС России по гор Москве по району Ивановское адрес регистрации: г. Москва, ул Вешняковская, д. 6, корп. 1, кв. 29
для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место государственной регистрации в качестве физического лица, идентификационный номер налогоплательщика
место работы (если оно совпадает) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
идентификационный номер налогоплательщика



[Handwritten signature]