

О сумме членского взноса на 2026 год

Ни для кого не секрет, что последние 3 года в нашей стране сохраняется высокий уровень инфляции. Растут цены на товары и услуги, необходимые для деятельности Товарищества. По официальным данным Министерства экономического развития РФ (см., например, kbresurs.ru) уровни инфляции в сфере жилищно-коммунальных услуг (что наиболее близко к деятельности Товарищества) составили в 2023 году по отношению к 2022 году — 9,5%, в 2024 году по отношению к 2023 году — 5,4%, в 2025 году по отношению к 2024 году — 12%. Общий рост цен в 2025 по отношению к 2022 году — 29%.

Финансовое обеспечение деятельности Товарищества полностью зависит от членских взносов. В условиях постоянного роста цен правление прилагало максимум усилий, чтобы сохранить сбалансированность и стабильность финансов без повышения членских взносов. Однако из-за ограниченности финансов правлению пришлось в 2025 году перенести или даже исключить несколько проектов, важных для Товарищества. Положение немного спасло то, что зимний период 2024-2025 годов был малоснежным, что позволило уменьшить расходы на уборку снега и использовать эти средства на благоустройство территории. Тем не менее, смета 2025 года была исполнена с перерасходом в 109 457 р., который был покрыт за счёт переходящего остатка с 2024 года. Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год приложен к отчёту Правления.

В ходе подготовки к отчётно-выборному собранию Правление оценило вариант продолжения деятельности Товарищества при сохранении суммы членских взносов в прежнем объёме. Расчёты показали, что при размере членских взносов 2 000 р в месяц с участка 1 500 кв.м образуется дефицит в **146 572 р** даже при сокращении большинства плановых расходов.

Для покрытия дефицита будет необходимо:

- финансировать ремонт дорог Товарищества, очистку дренажных канав, устранение последствий аварий и экстремальных погодных явлений за счёт целевых взносов, что потребует отдельных решений внеочередных общих собраний и не позволит оперативно решать такие насущные задачи;
- сократить количество контейнеров 8 куб.м для крупногабаритного мусора с 8 до 4 за год (такой мусор придётся складировать на своих участках и вывозить самостоятельно);
- сократить количество чисток дорог от снега в зимний период с 5 до 3 за сезон (придётся ездить по колеям, особенно в марте);
- сократить замену неисправных уличных светильников с 6 до 2 за год (ухудшится освещение улиц, появятся тёмные участки).

Даже в этом случае переходящий остаток на 2027 год составит только **14 728 р**, что совершенно недостаточно для обеспечения финансовой стабильности Товарищества.

Мы уже сделали немало для того, чтобы выгодно отличаться по комфорту и ухоженности от наших соседей. Это важно как для тех, кто живёт и продолжит жить в Товариществе, так и для тех, кто планирует продавать свои дома, поскольку улучшенная инфраструктура и комфорт территории повышают привлекательность и стоимость недвижимости. Если мы хотим сохранить и улучшить инфраструктуру Товарищества, на которую нами ранее были потрачены значительные суммы, повысить комфортность и удобство проживания в нашем Товариществе, то в условиях роста цен неизбежно придётся повысить членские взносы. В противном случае денег будет хватать только на обязательные платежи и минимальные меры по поддержанию инфраструктуры, которая тогда будет ветшать и деградировать до уровня запущенных «б-ти соточных» СНТ.

Правление предлагает с 01.01.2026 года повысить членские взносы на 25%, что ниже уровня инфляции, но всё же позволит нам сохранить, то что уже сделано, и продолжить

улучшения. Конкретные планы правления по развитию Товарищества приведены в проекте приходно-расходной сметы на 2026 год и документе «Проекты 2026» с расчётами и датами.

Приходно-расходная смета на 2026 год

Проект приходно-расходной сметы на 2026 год составлен из расчёта новой суммы членских взносов, пропорциональной 2 500 р в месяц с участка 1 500 кв.м. Начиная со сметы на 2026 год правление вводит проектный подход к планированию и реализации мероприятий по благоустройству, за исключением регулярных или непредсказуемых платежей, например, уборка снега или замена неисправных уличных светильников.

Проектный подход означает:

- заблаговременное составление перечня действий (задач);
- определение вида, количества и стоимости необходимых ресурсов (материалов, услуг, исполнителей);
- планирование дат начала и окончания действий (задач);
- отслеживание статуса выполнения действий (задач);
- при необходимости принятие дополнительных мер для своевременного выполнения запланированных действий (задач).

Предлагаемая смета включает несколько проектов по благоустройству и обслуживанию инфраструктуры :

- текущий ремонт дорог Товарищества;
- углубление и очистка канав, обрезка деревьев, уборка мусора;
- озеленение территории, уход за зелёными насаждениями;
- ремонт бытовки и домика правления.

По перечисленным проектам в приложении к смете приведены расчёты стоимости, необходимые ресурсы и графики выполнения.

Выборы правления и председателя СНТ на 2026-2027 годы

Состав правления Товарищества и его председатель избираются на срок 2 года. Полномочия действующего состава правления, включая председателя, заканчиваются 03 января 2026 года. В ноябре правление напомнило об окончании своих полномочий и призвало всех членов Товарищества предлагать новых кандидатов. На сегодня новые кандидаты не появились. Работа в правлении подразумевает обязанности и ответственность за благополучие Товарищества, особенно этого касается председателя, который несёт персональную ответственность не только перед членами Товарищества, но и перед законом. Не все готовы взять на себя такие обязанности и ответственность, видимо поэтому не поступили предложения о новых кандидатах.

Без правления и председателя СНТ функционировать не может. Банк блокирует расчётный счёт СНТ пока не выбран председатель. Наше Товарищество не сможет оплачивать общее электроснабжение, вывоз мусора и охрану. Более того, без избранных органов управления СНТ ликвидируется налоговыми органами как юридическое лицо. Понимая это, действующие члены правления, включая председателя, готовы продолжить свою работу следующие два года, если так решит общее собрание.

Тем не менее Правление считает целесообразным, чтобы была сменяемость, которая позволила бы внести новые идеи по развитию нашего Товарищества. Правление призывает членов Товарищества активнее участвовать в управлении делами Товарищества и выдвигать новые достойные кандидатуры в состав правления и на должность председателя. По Уставу и 217-ФЗ правление может быть переизбрано внеочередным общим собранием, созываемым по требованию ревизионной комиссии или не менее одной пятой членов Товарищества (14 человек в нашем случае).